



COMUNE DI CORNALBA

Provincia di Bergamo

Codice Ente 10084

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 del 28/11/2009

Sessione Straordinaria di Prima Convocazione - Seduta PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.

L'anno **DUEMILANOVE** addì **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 10.00 nella Sala delle adunanze del Consiglio Comunale.

Previa osservanza delle formalità prescritte dalla Legge Comunale e Provinciale sono oggi stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali:

BIANCHI LAURA	P	VISTALLI VALENTINO	P
BARATELLI MARCO	P	ZAMBELLI VITTORIO	P
DOLCI ANGELO	P	VISTALLI ALESSANDRO	P
LEPORINI ANTONELLO	A	DOLCI ALESSIA	A
VISTALLI IVAN ANTONIO	P	VISTALLI DONATO	P
VISTALLI MAURIZIO	P	VISTALLI LUCA	A

TOTALE PRESENTI N. 9

TOTALE ASSENTI N. 3 (Leporini Antonello, Dolci Alessia, Vistalli Luca)

Assiste il Segretario Dr. Saverio De Vuono il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Sig. Bianchi Laura assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto, posto al **n. 4** dell'ordine del giorno.

ATTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e' stata affissa in copia all'Albo Pretorio il 29/12/2009 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.
Cornalba, 29/12/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott. Saverio De Vuono

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio del Comune, è divenuta esecutiva senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.
Addì, 08/01/2010

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio del Comune, è immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.
Addì, 28/11/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott. De Vuono Saverio

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO che il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

VISTO l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS ;

PRESO ATTO che:

-con deliberazione n. 19 del 19/06/2007 è stato dato avvio al procedimento di formazione del PGT e della Valutazione Ambientale Strategica;

-con deliberazione di G.C. n. 19 del 19/06/2007 si dava mandato all'Arch. Miriam Persico di Costa Serina (Bg) per l'esecuzione dell'incarico di coordinamento generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) e alla redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

-sono stati individuati:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati.
- le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione
- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale, ovvero la Cittadinanza e a tutti quei soggetti, enti, associazioni in grado di apportare la propria conoscenza;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione: numero 2 Conferenze di verifica/Valutazione:

a) in data 18 novembre 2008 ore 15.00 è stata convocata la prima conferenza di valutazione;

b) in data 9 giugno 2009 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione finale alle ore 15.00;

- alla data del 9 giugno 2009 non sono pervenute osservazioni;

- che tutti gli elaborati costituenti il P.G.T. sono stati preliminarmente portati a conoscenza della cittadinanza delle parti sociali ed economiche tramite pubblicazione sul Sito web della Comunità Montana Valle Brembana;

PRESO ATTO altresì che con delibera di G.C. n. 24 del 12/04/2008 si dava incarico per lo studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio alla Società "ARETHUSA" con sede a CURNO (BG);

VISTI il "parere motivato" redatto dall'Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente in data 10/06/2009 e la "dichiarazione di sintesi";

VISTA la deliberazione di C.C. n. 18 del 27/06/2009 con la quale è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Cornalba, ai sensi della L.R. 12/2005;

VISTO il "parere motivato finale" redatto dall'Autorità competente per la V.A.S. e la Dichiarazione di Sintesi Finale in data 28/11/2009;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, e s.m.i.:

- l'avviso di pubblicazione e deposito atti è stato pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, sul BURL – Serie Inserzioni e Concorsi - n. 27 del 8 luglio 2009 e sul quotidiano a diffusione locale "Giornale di Bergamo" in data 02/07/2009, nonché sul sito Web della Comunità Montana Valle Brembana;

- Gli atti e gli elaborati del Piano di Governo del Territorio sono stati depositati presso la Segreteria Comunale in libera visione al pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 08/07/2009 fino al 07/08/2009 per la presentazione di eventuali osservazioni nei trenta giorni successivi al deposito e pertanto entro la data del 06/09/2009;

- gli atti e gli elaborati dello P.G.T. sono stati trasmessi alla Provincia di Bergamo, all'A.R.P.A. e all'A.S.L. competenti, ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005;

CONSIDERATO altresì che in data 01/10/2009 (ns. prot 1519 del 29/09/2009) è stata inoltrata presso Regione Lombardia-STER di Bergamo la richiesta di parere relativa al Reticolo Idrico Minore e che l'istruttoria è tuttora in corso;

PRESO ATTO CHE risultano pervenute n. 10 osservazioni al Piano di Governo del Territorio entro i termini (prot. interno osservazioni da n. 1 a n. 10);

PRESO ATTO CHE con delibera di Giunta Provinciale n. 585 del 26/10/2009, la Provincia di Bergamo ha espresso il prescritto parere di compatibilità con il P.T.C.P., con prescrizioni (prot. osservazioni n. 11);

VISTO che l'Arch. Miriam Persico ha provveduto a predisporre singolarmente le proposte di controdeduzione a tutte le osservazioni pervenute, allegate alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 13 comma 7 della l.r. 12/2005 e s.m.i. a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle osservazioni presentate apportando agli atti di P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni stesse e, contestualmente, a pena degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato in relazione al parere di compatibilità rispetto al PTCP espresso dalla Provincia di Bergamo ovvero ad assumere le definitive determinazioni in relazione all'osservazione provinciale;

RILEVATO che la procedura di approvazione degli atti costituenti il Piano del Governo del Territorio è normata dall'articolo 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni e dal Comunicato della Regione Lombardia n. 107 del 26/05/2009 "Comunicato congiunto Direzione Generale Territorio e Urbanistica e Direzione Centrale Affari Istituzionali e Legislativo – Modalità di Pubblicazione dell'avviso di approvazione dei P.G.T.";

ATTESA la necessità di procedere preliminarmente alla votazione in ordine all'esame delle osservazioni pervenute;

Di conseguenza vengono poste in votazione le controdeduzioni nell'ordine cronologico con cui sono pervenute le osservazioni, il cui esito è sintetizzato come segue:

N. PROTOCOLLO OSS. 1

N. PROTOCOLLO 1407 –

DATA PRESENTAZIONE 9/7/2009

RICHIEDENTE Baratelli Gelindo

CONTENUTI Richiesta di volumetria del verde: nello specifico edificazione di una struttura idonea per il ricovero degli attrezzi agricoli.

CONTRODEDUZIONI: Il PGT di Cornalba si fonda sulla salvaguardia degli ambiti riconosciuti dal sistema paesistico, come elementi del sistema del paesaggio locale e che esprimono, nel contempo, importanti relazioni con il paesaggio sovralocale. Il mantenimento della ricchezza ambientale fisica e psicologica di tali ambiti si traduce in un progetto di conservazione, adeguamento, recupero e potenziamento con un denominatore comune: la salvaguardia degli spazi aperti e la minimizzazione del consumo di suolo. Nello specifico la morfologia e la componente idrogeologica del luogo non si prestano all'intervento richiesto.

Il Presidente mette ai voti la proposta di **RESPINGERE** l'osservazione n° 01 al PGT.

Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **RESPINGERE** l'osservazione n° 1.

N. PROTOCOLLO OSS. 2a

N. PROTOCOLLO 1329 –

DATA PRESENTAZIONE 03/09/2009

RICHIEDENTE Ufficio Tecnico

CONTENUTI Errore materiale

CONTRODEDUZIONI Si riconosce un errore materiale evidente e si riporta la situazione come da PRG vigente, secondo i principi fondanti del PGT (mantenimento delle previsioni del PRG)

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2a al PGT.

Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2a

N. PROTOCOLLO OSS. 2b

N. PROTOCOLLO 1329

DATA PRESENTAZIONE 03/09/2009

RICHIEDENTE Ufficio Tecnico

CONTENUTI Errore materiale

CONTRODEDUZIONI Si riconosce un errore materiale evidente e si riporta la situazione come da PRG vigente, secondo i principi fondanti del PGT (mantenimento delle previsioni del PRG)

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2b al PGT.

Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2b

N. PROTOCOLLO OSS. 2c
N. PROTOCOLLO 1329
DATA PRESENTAZIONE 03/09/2009
RICHIEDENTE Ufficio Tecnico

CONTENUTI Errore materiale

CONTRODEDUZIONI Si riconosce un errore materiale evidente e si riporta la situazione come da PRG vigente, secondo i principi fondanti del PGT (mantenimento delle previsioni del PRG)

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2c al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2c

N. PROTOCOLLO OSS. 2d
N. PROTOCOLLO 1329
DATA PRESENTAZIONE 03/09/2009
RICHIEDENTE Ufficio Tecnico

CONTENUTI Errore materiale

CONTRODEDUZIONI Si riconosce un errore materiale evidente e si riporta la situazione come da PRG vigente, secondo i principi fondanti del PGT (mantenimento delle previsioni del PRG)

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2d al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2d

N. PROTOCOLLO OSS. 2e
N. PROTOCOLLO 1329
DATA PRESENTAZIONE 03/09/2009
RICHIEDENTE Ufficio Tecnico

CONTENUTI Errore materiale

CONTRODEDUZIONI Si riconosce un errore materiale evidente e si riporta la situazione come da PRG vigente, secondo i principi fondanti del PGT (mantenimento delle previsioni del PRG)

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2e al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2e

.....
N. PROTOCOLLO OSS. 2f
N. PROTOCOLLO 1329
DATA PRESENTAZIONE 03/09/2009
RICHIEDENTE Ufficio Tecnico

CONTENUTI Errore materiale

CONTRODEDUZIONI Si riconosce un errore materiale evidente e si riporta la situazione come da PRG vigente, secondo i principi fondanti del PGT (mantenimento delle previsioni del PRG)

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2f al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2f
.....

N. PROTOCOLLO OSS. 2g
N. PROTOCOLLO 1329
DATA PRESENTAZIONE 03/09/2009
RICHIEDENTE Ufficio Tecnico

CONTENUTI Errore materiale

CONTRODEDUZIONI Si riconosce un errore materiale evidente e si riporta la situazione come da PRG vigente, secondo i principi fondanti del PGT (mantenimento delle previsioni del PRG)

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2g al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2g
.....

N. PROTOCOLLO OSS. 2h
N. PROTOCOLLO 1329
DATA PRESENTAZIONE 03/09/2009
RICHIEDENTE Ufficio Tecnico

CONTENUTI Errore materiale

CONTRODEDUZIONI Si riconosce un errore materiale evidente e si riporta la situazione come da PRG vigente, secondo i principi fondanti del PGT (mantenimento delle previsioni del PRG)

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2h al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2h
.....

.....
N. PROTOCOLLO OSS. 2i
N. PROTOCOLLO 1329
DATA PRESENTAZIONE 03/09/2009
RICHIEDENTE Ufficio Tecnico

CONTENUTI Errore materiale

CONTRODEDUZIONI : Preso atto della modifica apportata al tracciato del Reticolo Idrico Minore, si provvede alla modifica della tavola dei vincoli.

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2i al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2i
.....

N. PROTOCOLLO OSS. 2l
N. PROTOCOLLO 1329 **DATA PRESENTAZIONE** 03/09/2009
RICHIEDENTE Ufficio Tecnico

CONTENUTI Errore materiale

CONTRODEDUZIONI Preso atto dello stato dei luoghi si riconosce l'errore materiale si procede alla sua correzione,

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2l al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2l
.....

N. PROTOCOLLO OSS. 2m
N. PROTOCOLLO 1329 **DATA PRESENTAZIONE** 03/09/2009
RICHIEDENTE Ufficio Tecnico

CONTENUTI Errore materiale

CONTRODEDUZIONI Preso atto della modifica apportata al tracciato del Reticolo Idrico Minore, si provvede alla modifica della tavola dei vincoli.

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2l al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 2m
.....

N. PROTOCOLLO OSS. 3
N. PROTOCOLLO 1231
DATA PRESENTAZIONE 10/08/2009
RICHIEDENTE Casazza Vittorino

CONTENUTI Il richiedente sottolinea la possibilità di stralciare il proprio lotto dal "ambito di riqualificazione T1-Via Ronchi" in favore della riclassificazione dello stesso in "comparti residenziali estensivi di completamento R4"

CONTRODEDUZIONI Preso atto della richiesta e vista la compatibilità e la sostenibilità della stessa si procede alla modifica, che comporta lo stralcio del lotto dal "ambito di riqualificazione T1-Via Ronchi" e il suo inserimento in zona di PGT R5 "Comparti residenziali di completamento a slp definita" con superficie lorda di pavimento pari a 150 mq. La richiesta risulta accolta parzialmente in quanto la slp generata in origine sottostava alla stesura di Piano Attuativo con relativa cessione di servizi oltre che di standard qualitativi.

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 3 al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 3

.....

N. PROTOCOLLO OSS. 4a
N. PROTOCOLLO 1388
DATA PRESENTAZIONE 05/09/2009
RICHIEDENTE Cima Costa srl

CONTENUTI Il richiedente sottolinea la possibilità di stralciare dall' "ambito di riqualificazione T1-Via Ronchi" il lotto di cui all'osservazione 4.

CONTRODEDUZIONI Preso atto della richiesta, vista la compatibilità e la sostenibilità della stessa e il comune accordo dei proprietari confinanti si procede alla modifica, che comporta lo stralcio del lotto del confinante con la ripermimentrazione dell' "ambito di riqualificazione T1-Via Ronchi" con conseguente correzione dell'art. 18 delle N.T.A. del D.d.P.

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 4a al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 4a

.....

N. PROTOCOLLO OSS. 4b
N. PROTOCOLLO 1388
DATA PRESENTAZIONE 05/09/2009
RICHIEDENTE Cima Costa srl

CONTENUTI Variazione perimetro servizi a parcheggio

CONTRODEDUZIONI Preso atto della richiesta e vista la compatibilità e la sostenibilità della stessa si procede alla modifica, che comporta la ripermimentrazione del parcheggio n°40 di cui al "catalogo dei servizi"

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 4b al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 4b

.....

Deliberazione di C.C. n. 31 del 20/11/2009

N. PROTOCOLLO OSS. 4c
N. PROTOCOLLO 1388
DATA PRESENTAZIONE 05/09/2009
RICHIEDENTE Cima Costa srl

CONTENUTI Variazione perimetro servizi a parcheggio

CONTRODEDUZIONI Preso atto della richiesta e vista la compatibilità e la sostenibilità della stessa si procede alla modifica, che comporta la ripimentrazione del parcheggio n°.40 di cui al "catalogo dei servizi"

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 4c al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 4c

.....

N. PROTOCOLLO OSS. 4d
N. PROTOCOLLO 1388
DATA PRESENTAZIONE 05/09/2009
RICHIEDENTE Cima Costa srl

CONTENUTI Mantenimento diritti acquisiti

CONTRODEDUZIONI La richiesta è implicitamente accolta in quanto l'area ricade all'interno di un ambito "R3_Comparsi residenziali semi-intensivi di completamento" con indice 0,33 mq/mq.

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 4d al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 4d

.....

N. PROTOCOLLO OSS. 4e
N. PROTOCOLLO 1388
DATA PRESENTAZIONE 05/09/2009
RICHIEDENTE Cima Costa srl

CONTENUTI Modifica perimetro zona boschiva - zona agricola

CONTRODEDUZIONI Preso atto dello stato dei luoghi si riconosce l'errore materiale e si procede alla sua correzione.

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 4e al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 4e.

.....

.....

N. PROTOCOLLO OSS. 5
N. PROTOCOLLO 1296
DATA PRESENTAZIONE 21/08/2009
RICHIEDENTE Carrara Simone

CONTENUTI Spostamento volume a monte

CONTRODEDUZIONI Preso atto della richiesta e vista la compatibilità e la sostenibilità della stessa si procede alla modifica, definendo un nuovo perimetro dell'ambito

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 5 al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 5.
.....

N. PROTOCOLLO OSS. 6
N. PROTOCOLLO 1375
DATA PRESENTAZIONE 03/09/2009
RICHIEDENTE Zambelli Elia

CONTENUTI Cambio destinazione urbanistica

CONTRODEDUZIONI Non si modifica la previsione in quanto esito di pianificazione specifica.

Il Presidente mette ai voti la proposta di **RESPINGERE** l'osservazione n° 6 al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **RESPINGERE** l'osservazione n° 6.
.....

N. PROTOCOLLO OSS. 7a
N. PROTOCOLLO 1378
DATA PRESENTAZIONE 08/01/2009
RICHIEDENTE Vistalli Silvio

CONTENUTI Reinserimento tracciato stradale come da PRG

CONTRODEDUZIONI Non si modifica la previsione in quanto esito di pianificazione specifica.

Il Presidente mette ai voti la proposta di **RESPINGERE** l'osservazione n° 7a al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **RESPINGERE** l'osservazione n° 7a.
.....

N. PROTOCOLLO OSS. 7b
N. PROTOCOLLO 1378
DATA PRESENTAZIONE 01/08/2009
RICHIEDENTE Vistalli Silvio

CONTENUTI Reinserimento tracciato stradale come da PRG

CONTRODEDUZIONI Non si modifica la previsione in quanto esito di pianificazione specifica".

Il Presidente mette ai voti la proposta di **RESPINGERE** l'osservazione n° 7b al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente
espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **RESPINGERE** l'osservazione n° 7b.
.....

N. PROTOCOLLO OSS. 7c
N. PROTOCOLLO 1378
DATA PRESENTAZIONE 01/08/2009
RICHIEDENTE Vistalli Silvio

CONTENUTI Cambio destinazione urbanistica da parco a residenziale e da parcheggio a residenziale

CONTRODEDUZIONI Preso atto della richiesta si ritiene di accogliere il ridisegno del perimetro dell'area destinata a parco a favore dell'ambito residenziale R4. Non è accolta la richiesta di stralciare il parcheggio a sud del nuovo tracciato viario.

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 7c al PGT.
Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente
espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 7c.
.....

Il Consigliere Vistalli Alessandro si assenta in quanto diretto interessato all'osserv. prot. int. 8a
N. Consiglieri presenti: n. 8

N. PROTOCOLLO OSS. 8a
N. PROTOCOLLO 1330
DATA PRESENTAZIONE 26/08/2009
RICHIEDENTE Vistalli Alessandro

CONTENUTI Cambio destinazione urbanistica

CONTRODEDUZIONI Non si modifica la previsione in quanto esito di pianificazione specifica.

Il Presidente mette ai voti la proposta di **RESPINGERE** l'osservazione n° 8a al PGT.
Con voti Favorevoli n. 8, Contrari 0,
Legalmente espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di **RESPINGERE** l'osservazione n° 8a.
.....

Il Consigliere Vistalli Alessandro si assenta in quanto diretto interessato all'osserv. prot. int. 8b
N. Consiglieri presenti: n. 8

N. PROTOCOLLO OSS. 8b
N. PROTOCOLLO 1330
DATA PRESENTAZIONE 26/08/2009
RICHIEDENTE Vistalli Alessandro

CONTENUTI Aumento volumetria

CONTRODEDUZIONI Preso atto della richiesta e vista la compatibilità e la sostenibilità della stessa si procede alla modifica della SLP attribuita all'area in misura pari a 300 mq.

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 8b al PGT.

Con voti Favorevoli n. 8, Contrari 0, legalmente

Legalmente espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 8b

.....

N. PROTOCOLLO OSS. 9a
N. PROTOCOLLO 1299
DATA PRESENTAZIONE 21/08/2009
RICHIEDENTE Vistalli Antonio

CONTENUTI Estensione R8

CONTRODEDUZIONI Preso atto della richiesta e vista la compatibilità e la sostenibilità della richiesta si procede alla modifica.

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 9a al PGT.

Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente

espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 9a

.....

N. PROTOCOLLO OSS. 9b
N. PROTOCOLLO 1299
DATA PRESENTAZIONE 21/08/2009
RICHIEDENTE Vistalli Antonio

CONTENUTI Cambio destinazione urbanistica

CONTRODEDUZIONI Preso atto della richiesta e vista la compatibilità e la sostenibilità della richiesta si procede alla modifica.

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 9b al PGT.

Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente

espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 9b

.....

N. PROTOCOLLO OSS. 10
N. PROTOCOLLO 1293
DATA PRESENTAZIONE 20/08/2009
RICHIEDENTE Scanzi Mario

CONTENUTI Richiesta di volumetria del verde

CONTRODEDUZIONI Il PGT di Cornalba si fonda sulla salvaguardia degli ambiti riconosciuti dal sistema paesistico, come elementi del sistema del paesaggio locale e che esprimono, nel contempo, importanti relazioni con il paesaggio sovralocale. Il mantenimento della ricchezza ambientale fisica e psicologica di tali ambiti si traduce in un progetto di conservazione, adeguamento, recupero e potenziamento con un denominatore comune: la salvaguardia degli spazi aperti e la minimizzazione del consumo di suolo.

Il Presidente mette ai voti la proposta di **RESPINGERE** l'osservazione n° 10 al PGT.

Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **RESPINGERE** l'osservazione n° 10

N. PROTOCOLLO OSS. 11
RICHIEDENTE Provincia di Bergamo

CONTENUTI Per gli ambiti disciplinati dall'art.62 delle N.d.A. del PTCP le espansioni e trasformazioni urbane dovranno prioritariamente essere orientate alla riqualificazione e alla ricomposizione delle zone di frangia degli insediamenti. La progettazione degli interventi dovrà essere rivolta ad un adeguato inserimento paesistico ed ambientale, da ottenersi anche mediante previsione di impianti arborei ed arbustivi nelle parti esterne, adiacenti il territorio agricolo (comma 1). Le previsioni degli strumenti urbanistici per queste aree dovranno considerare l'opportunità della formazione di reti ecologiche e di collegamento con le aree a verde o reti ecologiche esistenti sul territorio a valenza paesistico-ambientale (comma 2).

CONTRODEDUZIONI Come specificato nella relazione tecnica e ribadito nelle prescrizioni della componente paesistica, gli aspetti evidenziati nell'osservazione si ritengono opportunamente valutati e rispettati.

Il Presidente mette ai voti la proposta di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 11 al PGT.

Con voti Favorevoli n. 9, Contrari 0, Astenuti n.0, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n° 11.

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile ai sensi dell'art 49, del D.Lgs. 267/2000, resa dal segretario comunale, per quanto di competenza, in assenza di funzionario responsabile;

All'unanimità dei voti favorevoli, resi in forma palese

DELIBERA

1. Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che vengono integralmente richiamate;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Governo del Territorio adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27/06/2009 così come modificato per effetto dell'accoglimento delle osservazioni, composto dai seguenti elaborati:

1) Relazione Tecnica:

2) Piano delle Regole:

- Norme tecniche di attuazione PdR
- Nuclei di antica formazione
- Tavola degli ambiti (scala 1:5.000)⁴
- Tavola degli ambiti (scala 1:2.000)
- Tavola dei nuclei di antica formazione (scala 1:1.000)
- Tavola di giudizio sensibilità paesistica globale (scala 1:2.000)
- Tavola dei vincoli (scala 1:5.000)

3) Documento di Piano:

- Norme tecniche di attuazione DdP
- Tavola delle previsioni integrata (scala 1:5000)

4) Piano dei Servizi:

- Norme tecniche di attuazione PdS
- Documento tecnico
- Catalogo dei servizi
- Tavola di tematizzazione dei servizi (scala 1:2000)

5) Componente Paesistica:

- Strategie e strumenti per la qualità del paesaggio

6) Valutazione Ambientale Strategica:

- Rapporto ambientale, sintesi non tecnica

7) Osservazioni – controdeduzioni

3. Di dare atto che le tavole e gli elaborati relativi al reticolo idrico saranno conformati alle eventuali prescrizioni contenute nel parere Regione Lombardia – S.T.E.R. di Bergamo;
4. Di dare atto che gli atti di P.G.T., modificati a seguito dell'esito della votazione in relazione al recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni, acquistano efficacia secondo le procedure di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e del Comunicato della Regione Lombardia n. 107 del 26/05/2009 “Comunicato congiunto Direzione Generale Territorio e Urbanistica e Direzione Centrale Affari Istituzionali e Legislativo – Modalità di Pubblicazione dell’avviso di approvazione dei P.G.T.”;
5. Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, del T.U. 18.08.2000 N.267, in separata votazione e con consenso unanime di voti favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO Bianchi Laura

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott. Saverio De Vuono



COMUNE DI CORNALBA

Provincia di Bergamo

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 28/11/2009

OGGETTO: *Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.*

9Il sottoscritto Dr. Saverio De Vuono nella sua qualità di Segretario Comunale;
Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al CONSIGLIO COMUNALE avente per oggetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ESPRIME

- parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione.

Cornalba, 28/11/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott Saverio DE VUONO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

CORNALBA, 28/11/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT DE VUONO SAVERIO

