



COMUNE DI CORNALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

DETERMINAZIONE N. 31 DEL 28.04.2014

SETTORE:

Oggetto: AFFITTO ALPEGGIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CORNALBA SUL MONTE ALBEN. ESERCIZIO DI PRELAZIONE E AGGIUDICAZIONE AL SIG. CARRARA TULLIO.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventotto** del mese **aprile**, nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 18/02/2014 con la quale il Comune di Cornalba ha approvato la convenzione per la gestione associata della lettera "A" art. 19 D.L. 95/2012 mediante delega di funzioni alle posizioni organizzative del Comune di Oltre il Colle;

Richiamati altresì:

- la determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 10 del 18.02.2014 con la quale veniva avviata, ai sensi degli artt. 55 e ss. del D.Lgs. 163/06, la procedura aperta per l'affidamento in locazione dell'alpeggio Monte Alben di proprietà comunale identificati catastalmente al Fg. 9 Mapp. 156-196-581-582-583-584-843-844 per anni sei nei seguenti periodi:

-dal 10/06/2014 al 20/09/2014,

-dal 10/06/2015 al 20/09/2015,

-dal 10/06/2016 al 20/09/2016,

-dal 10/06/2017 al 20/09/2017,

-dal 10/06/2018 al 20/09/2018,

-dal 10/06/2019 al 20/09/2019.

e approvato il bando di gara;

- il verbale di gara n. 1/2014 del 11/03/2014 con il quale viene proclamata aggiudicataria provvisoria la Società Agricola Burnigaia Società Semplice la quale ha offerto un canone annuo di € 20.800,00;

Considerato che, come previsto dal Bando di Gara per l'affitto (GESTIONE) dei pascoli montani comunali, approvato con la suddetta determinazione n. 10/2014, è previsto il diritto di prelazione e pertanto si è proceduto a comunicare con nota ns prot n. 239 del 11/03/2014 all'attuale affittuario Sig. Carrara Tullio di Serina (Bg) l'esito di gara così che lo stesso, entro 45 giorni dalla data di comunicazione potesse esercitare il diritto di prelazione offrendo le condizioni uguali al migliore offerente;

Dato atto altresì che il sig. Carrara Tullio, titolare dell'omonima Azienda Agricola attuale affittuario degli alpeggi ha comunicato la propria volontà a esercitare il diritto di prelazione con nota prot. n. 382 del 22/04/2014 offrendo la cifra annuale di € 20.800,00;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta del Sig. Carrara Tullio in ordine al diritto di prelazione esercitato correttamente entro il termine previsto;

RICHIAMATO l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina l'esercizio provvisorio;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ritenuta la propria competenza in materia;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di accogliere la richiesta (prot n. 382 del 22/04/2014) presentata dal sig. Carrara Tullio di Serina, relativa all'esercizio del diritto di prelazione e pertanto di concedere allo stesso l'affitto degli alpeggi estivi di proprietà comunale siti sul monte Alben identificati catastalmente al Fg. 9 Mapp. 156-196-581-582-583-584-843-844 al canone annuo di Euro 20.800,00= (ventimilaottocento) per anni sei nei seguenti periodi:
 - dal 10/06/2014 al 20/09/2014,
 - dal 10/06/2015 al 20/09/2015,
 - dal 10/06/2016 al 20/09/2016,
 - dal 10/06/2017 al 20/09/2017,
 - dal 10/06/2018 al 20/09/2018,
 - dal 10/06/2019 al 20/09/2019.
- 3) di prendere atto, come da bando di gara, che il predetto canone sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita a partire dal secondo anno;
- 4) di incaricare il Responsabile del Servizio a predisporre tutta la documentazione necessaria per provvedere alla stipula del contratto di affitto e agli adempimenti conseguenti;
- 5) di dare comunicazione del presente provvedimento alla società Agricola Burnigaia Società Semplice di Premolo (Bg);
- 6) di incaricare il Responsabile del servizio Finanziario ad introitare alla risorsa 3.02.04.70 "Fitti reali fondi di fondi rustici" del bilancio di previsione in corso di approvazione la somma complessiva di € 20.800,00 per l'anno 2014 ed iscrivere nel bilancio pluriennale 2014-2016 la relativa somma da introitare.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Remigio Follador

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria della presente determinazione ad apposito intervento del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso.

Addì 28.04.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Stucchi Sabrina

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto, Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente determinazione viene affissa il giorno 14.05.2014 all'Albo Comunale ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi

Cornalba, 14.05.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. D'Acunzo Tommaso

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Cornalba, 14/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. D'Acunzo Tommaso

