



COMUNE DI CORNALBA
PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

Determinazione n. 10 del 18.02.2014

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFITTO DELL'ALPEGGIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CORNALBA-CIG ZCB0DE9E89**

Settore: TECNICO MANUTENTIVO

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **diciotto** del mese **febbraio**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Cornalba è proprietario dell'alpeggio comunale sito in Località Monte Alben identificato al Fg. 9 Mapp. 156-196-581-582-583-584-843-844 del Comune di Cornalba;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 04/02/2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale venivano approvati gli indirizzi per la locazione dell'alpeggio;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che:

-con l'indizione della gara ed il conseguente contratto si intende provvedere alla locazione dell'alpeggio comunale, sito in località Monte Alben identificato catastalmente al Fg. 9 Mapp. 156-196-581-582-583-584-843-844 del Comune di Cornalba;

- il contratto avrà per oggetto la locazione degli alpeggi comunali e sarà stipulato con scrittura privata e conterrà le seguenti clausole essenziali:

1. la durata del contratto di affitto è fissata in anni sei e riguarda esclusivamente i seguenti periodi:

-dal 10/06/2014 al 20/09/2014;

-dal 10/06/2015 al 20/09/2015;

-dal 10/06/2016 al 20/09/2016;

-dal 10/06/2017 al 20/09/2017;

-dal 10/06/2018 al 20/09/2018.

-dal 10/06/2019 al 20/09/2019.

2. il pagamento del canone di locazione annuale dovrà avvenire in un'unica rata entro il 30 settembre di ogni anno. Esso sarà soggetto a rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita a partire dal secondo anno;

3. a garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'affittuario dovrà effettuare deposito cauzionale per un ammontare pari ad una annualità.

VISTI i seguenti atti che allegati alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

-bando di gara;

-modello istanza di partecipazione;

RITENUTI i suindicati atti meritevoli di approvazione;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n.267/2000;

CONSIDERATO che il visto di regolarità contabile non è necessario in quanto il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

Per tutto quanto espresso in narrativa

D E T E R M I N A

1. di avviare, per le ragioni meglio indicate in premessa, la procedura aperta per l'affidamento in locazione dell'alpeggio "Monte Alben" di proprietà comunale, ai sensi degli artt. 55 e ss. del D.Lgs. 163/06;
2. di approvare i seguenti atti che allegati alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - bando di gara;
 - modello istanza di partecipazione;
3. di stipulare il relativo contratto nella forma e con le clausole indicate in narrativa;
4. di nominare quale responsabile del procedimento il responsabile del servizio tecnico che curerà gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Vistalli Alessandro

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria della presente determinazione ad apposito intervento del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso di approvazione.

Addì 18.02.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Tadè Monica

PUBBLICAZIONE

Su attestazione del MESSO COMUNALE si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio comunale il 20/02/2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì 20/02/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. D'Acunzo Tommaso

Copia conforme all'originale in copia libera per uso amministrativo

Cornalba, 20/02/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott D'Acunzo Tommaso

