



COMUNE DI CORNALBA

Provincia di Bergamo

VIA DON PAGANELLI, 13 – CAP. 24017 CORNALBA (BG) - Cod. Fis. e Part. Iva 00342140167
TEL: 0345 66082 – FAX: 0345 56060 E-MAIL: info@comune.cornalba.bg.it
PEC: comune.cornalba@pec.regione.lombardia.it
www.comune.cornalba.bg.it

Prot. n. 908/2026

VERBALE DI GARA

Seduta pubblica

OGGETTO: APPALTO PER L’AFFITTANZA DEGLI ALPEGGI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI CORNALBA IN LOCALITA’ MONTE ALBEN MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023, CON IMPORTO A BASE D’ASTA DI € 22.000,00 ANNUALI, PER IL PERIODO DAL 2026 AL 2031.

L’anno DUEMILAVENTISEI (2026), addì il TRENTUNO (31) del mese di MARZO (03), alle ore 15.00, presso il Comune di CORNALBA, nella Residenza Municipale, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti in seduta pubblica, il Responsabile unico del procedimento, signor Luca VISTALLI, coadiuvato dai testimoni, Sig.ra Monica TADE’ (Dipendente del Comune di Cornalba) e geom. Giovanni Maria EPIS (Dipendente del Comune di Serina in convenzione con il Comune di Cornalba) che assume la funzione di segretario verbalizzante, per l’espletamento della gara di cui all’oggetto;

Premesso che

- in esecuzione della determinazione del Responsabile del servizio n. 23 del 24/02/2026, è stata indetta la gara con procedura aperta, per l'appalto di AFFITTANZA DEGLI ALPEGGI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI CORNALBA IN LOCALITA’ MONTE ALBEN, da aggiudicare alla ditta che avrà presentato il maggiore rialzo rispetto all’importo posto a base d’asta, con prezzo a base di gara pari a € 22.000,00 (euro ventiduemila/00) annuali;
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 12.00 del 30/03/2026 come previsto dal bando di gara;



Accertato in seduta pubblica che:

- entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore 12.00 del giorno 30/03/2026 come previsto dal bando di gara, non sono pervenute offerte al prot. della Stazione Appaltante.

ciò premesso e visto

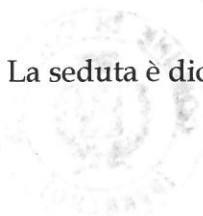
Il sottoscritto RUP, in seduta pubblica, dichiara che entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore 12.00 del giorno 30/03/2026 come previsto dal bando di gara, non sono pervenute offerte al prot. della Stazione Appaltante.

Alle ore 15.15 si chiude la gara e si dispone la trasmissione del presente verbale:

- all'affittuario precedente dell'alpeggio che avrà 45 giorni per fare valere il diritto di prelazione;
- all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti di competenza ai fini dell'aggiudicazione definitiva, si procederà all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del relativo contratto dopo la decorrenza del termine previsto per l'esercizio del diritto di prelazione *"Al termine della gara il responsabile del procedimento comunica al precedente conduttore la migliore offerta pervenuta all'esito della gara, affinché quest'ultimo possa esercitare il diritto di prelazione alle condizioni uguali a quelle comunicategli, entro 45 giorni dalla ricezione della comunicazione da parte del responsabile del procedimento. Qualora il conduttore nell'esercizio del diritto di prelazione offra la stessa cifra quale quella risultante dalla migliore offerta, il responsabile del procedimento affiderà a quest'ultimo l'alpeggio alle stesse condizioni previste nel presente bando. Trascorso il termine di 45 giorni senza che il precedente conduttore abbia esercitato tale diritto, il diritto di prelazione cessa ed il Comune potrà concedere in affitto l'alpeggio a colui che ha presentato la migliore offerta", e dopo l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.*

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di CORNALBA, nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e Art. 20 - Principi in materia di trasparenza del D. Lgs. 36/2023.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 15.15



Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR di BRESCIA entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di CORNALBA, nella sezione " *Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti* ", ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.

Cornalba, lì 31/03/2026

Il Responsabile unico del procedimento

F.to Luca VISTALLI

Il Dipendente del Comune di Cornalba

F.to Monica TADE'

Il Dipendente del Comune di Serina

F.to Geom. Giovanni Maria EPIS



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

Un avviso relativo all'adozione del presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" relativa alla "Gara - AFFITTANZA DEGLI ALPEGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CORNALBA IN LOCALITA' MONTE ALBEN" ai sensi dell'Art. 20 - Principi in materia di trasparenza del D. Lgs. 36/2023.

Cornalba, li/...../.....

Il Funzionario responsabile

.....

