



COMUNE DI CORNALBA

Provincia di Bergamo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38 DEL 20/09/2008

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE

L'anno **DUEMILAOTTO** addì **VENTI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 11,30 nella sala delle adunanze della Giunta Comunale in Via Don Paganelli, 13.

Previa osservanza delle formalità prescritte dalla Legge Comunale e Provinciale sono oggi stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

BIANCHI Laura	SINDACO	P
DOLCI Angelo	ASSESSORE	P
VISTALLI Ivan Antonio	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI N. 3

TOTALE ASSENTI N: 0

Assiste il Segretario Dr. Saverio De Vuono, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Sig.ra Bianchi Laura assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto.

ATTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e' stata affissa in copia all'Albo Pretorio il 07/10/2008 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Cornalba, 07/10/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott. Saverio De Vuono

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio del Comune, è divenuta esecutiva senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Addì, 18/10/2008

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio del Comune, è immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Addì, 20/09/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott. Saverio De Vuono

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 6, comma 1, della legge 28.01.1977 n. 10, così come sostituito dall'art. 7, comma 2 della legge 24.12.1993 n. 537, il quale dispone che "il costo di costruzione di cui all'art. 3 della presente legge per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978 n. 457";

Vista la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 5/53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione, di € 249,08;

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 04/04/2006 con la quale è stato disposto l'adeguamento del costo unitario di costruzione base in € 315,25 al metro quadro (adeguamento gennaio 2002-gennaio 2006);

VERIFICATO che, sulla base dei dati statistici forniti dal sito internet della C.C.I.A.A. di Bergamo, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il gennaio 2006 e il marzo 2008, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 119.9 (gennaio 2006) e 129.0 (marzo 2008-ultimo dato disponibile da C.C.I.A.A.), con un incremento pari al 7,6%, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 339,18 al metro quadrato, così ricavato:

$$\text{€ } 315,25 \times 129.0 / 119.9 = \text{€ } 339,18$$

DATO ATTO pertanto che il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è rideterminato, sulla base della intervenuta variazione ISTAT, in € 339,18;

CONFERMATE le indicazioni della delibera di C.C. n. 8 del 20.01.1978 relativa all'applicazione sul costo di costruzione, per le concessioni relative ai lavori, opere ed impianti di cui all'art. 6, ultimo comma (edifici esistenti) e art. 10, secondo comma (costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali) della legge 28/01/77 n. 10, il costo documentato attraverso la presentazione del computo metrico estimativo, i cui prezzi siano risultati dal listino CCIAA con le seguenti aliquote:

Destinazione	Superficie edificio	Zona A	Zona B	Zone C/E
Turistica	Fino a mq 80	5%	5%	5%
	Da mq 81 a mq 200	7%	7%	7%
	Superiore a mq 200	9%	9%	9%
Commerciale	Fino a mq 60	5%	5%	5%
	Da mq 61 a mq 200	7%	7%	7%
	Superiore a mq 200	9%	9%	9%
Direzionale	Fino a mq 100	5%	5%	5%
	Da mq 101 a mq 200	7%	7%	7%
	Superiore a mq 200	9%	9%	9%

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 5/53844;

VISTO l'art. 6, comma 1, della legge 28.01.1977 n. 10, così come sostituito dall'art. 7, comma 2 della legge 24.12.1993 n. 537;

VISTO l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001;

VISTO l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-contabile ai sensi dell'art 49, del D.Lgs. 267/2000 resi dal segretario comunale, per quanto di competenza, in assenza di funzionario responsabile;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

1. Di provvedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'aggiornamento del vigente costo unitario di costruzione pari a € 315,25 incrementandolo nella misura del 7,6% e cioè della variazione ISTAT indicata nel sito della C.C.I.A.A. di Bergamo da gennaio 2006 a marzo 2008 (ultimo dato disponibile), in relazione ai costi di costruzione, per cui il nuovo costo di costruzione risulta essere pari ad € 339,18 al metro quadrato;
2. Di confermare le modalità applicative al nuovo costo unitario di costruzione come riportato in premessa;
3. Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del T.U. 18.08.2000 n. 267, in separata votazione e col consenso unanime dei voti, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO Bianchi Laura

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott. Saverio De Vuono



COMUNE DI CORNALBA

Provincia di Bergamo

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38 del 20/09/2008

OGGETTO: Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Il sottoscritto Dott. Saverio De Vuono, nella sua qualità di segretario comunale;
Vista la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale avente ad

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Esperita l'istruttoria di competenza;
Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

E S P R I M E

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione.

Cornalba, 20/09/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott. Saverio De Vuono

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO
AMMINISTRATIVO.**

CORNALBA,

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. DE VUONO SAVERIO**