



# COMUNE DI CORNALBA

## PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

### DETERMINAZIONE N. 28 DEL 07.05.2020

#### SETTORE: *TECNICO*

Oggetto: APPALTO PER L'AFFITTANZA DEGLI ALPEGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CORNALBA IN LOCALITA' MONTE ALBEN MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 36, C. 2, LETT. D) E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 CON IMPORTO A BASE D'ASTA DI € 20.800,00 ANNUALI. ESERCIZIO DI PRELAZIONE E AGGIUDICAZIONE AL SIGNOR CARRARA TULLIO.

L'anno **duemilaventi** il giorno **sette** del mese **maggio**, nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 19/01/2019 con la quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità degli uffici amministrativi e Ufficio Tecnico;

**Richiamato** altresì il decreto sindacale n. 1/2019;

#### **Richiamati:**

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 12 del 03/03/2020, con la quale veniva avviata, ai sensi degli artt. 36, c. 2, lett. d) e 60 del d.lgs. n. 50/2016, la procedura aperta, per l'affidamento in locazione dell'alpeggio Monte Alben di proprietà comunale identificati catastalmente al foglio 9 mappali 156-196-582-583-584-844-2233-2234-2235-2236, per anni sei (6) nei seguenti periodi:

- dal 1/06/2020 al 30/09/2020;
- dal 1/06/2021 al 30/09/2021;
- dal 1/06/2022 al 30/09/2022;
- dal 1/06/2023 al 30/09/2023;
- dal 1/06/2024 al 30/09/2024;
- dal 1/06/2025 al 30/09/2025;

e approvato il bando di gara;

- il verbale di gara prot. n. 716 del 31/03/2020, con il quale viene proclamata aggiudicataria provvisoria l'Az. Agr. MARTINENGO FEDERICA, Via del Merlo n. 124, 12084 MONDOVI (CN) Partita IVA 03573080045, prezzo offerto pari a € 21.900,00 (diconsi euro ventunmilanovecento,00) annuali.

**Considerato** che, come previsto nel bando di gara per l'affidamento in locazione dell'alpeggio Monte Alben di proprietà comunale, approvato con la suddetta determinazione n. 12/2020, è previsto il diritto di prelazione e pertanto si è proceduto a comunicare con nota ns. prot. N. 717 in data 01/04/2020, a mezzo PEC, all'attuale affittuario, signor Carrara Tullio di Serina (BG) l'esito di gara, così che lo stesso, entro 45 giorni dalla data di comunicazione potesse esercitare il diritto di prelazione offrendo le condizioni uguali al migliore offerente;

**Dato atto** altresì, che il signor Carrara Tullio, titolare dell'omonima azienda agricola, attuale affittuario degli alpeggi ha comunicato la propria volontà a esercitare il diritto di prelazione con nota prot. n. 949 in data 05/05/2020, offrendo la stessa cifra annuale di €. 21.900,00 (diconsi euro ventunmilanovecento,00) annuali.

**Ritenuto** di dover accogliere la richiesta del signor Carrara Tullio in ordine al diritto di prelazione esercitato correttamente entro il termine previsto;

**Considerato** che la presente determina di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

**Ritenuto** pertanto di provvedere a registrare ad apposito capitolo del bilancio di previsione in entrata, per gli anni 2020-2021-2022-2023-2024-2025, il canone annuale offerto di euro 21.900,00 (diconsi euro ventunmilanovecento,00);

**Verificato** che il fornitore possiede un conto corrente dedicato per i rapporti con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente;

**Considerato** che con l'adozione dell'atto determinativo si dà attuazione agli obiettivi e programmi definiti dall'Amministrazione con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico con il bilancio di previsione, con i singoli atti deliberativi, al fine di perseguire il pubblico interesse e i fini istituzionali dell'ente;

**Ritenuto** pertanto di registrare l'entrata a carico del bilancio di previsione 2020-2022 in corso di approvazione;

**Richiamato** l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 che disciplina l'esercizio provvisorio;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ritenuta la propria competenza in materia;

**Visto** il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

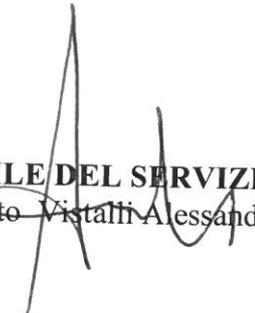
## **DETERMINA**

- 1) **Di considerare** la premessa, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) **Di accogliere** la richiesta prot. n. 949 in data 05/05/2020, presentata dal signor Carrara Tullio via Dante Alighieri n. 3 – 24017 Serina (BG) - Partita IVA 02059760161, nei termini previsti dal bando di gara, relativa all'esercizio del diritto di prelazione e pertanto di concedere allo stesso, l'affitto dell'alpeggio Monte Alben di proprietà comunale, identificato catastalmente al foglio 9 mappali 156-196-582-583-584-844-2233-2234-2235-2236, al canone annuo di €. 21.900,00 (diconsi euro ventunmilanovecento,00), per anni sei (6) nei seguenti periodi:
  - dal 1/06/2020 al 30/09/2020;
  - dal 1/06/2021 al 30/09/2021;
  - dal 1/06/2022 al 30/09/2022;

- dal 1/06/2023 al 30/09/2023;
  - dal 1/06/2024 al 30/09/2024;
  - dal 1/06/2025 al 30/09/2025;
- 3) **Di prendere atto**, come da bando di gara, che il predetto canone annuo, sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita a partire dal secondo anno;
  - 4) **Di incaricare** il Responsabile del Servizio Tecnico a predisporre tutta la documentazione necessaria per provvedere alla stipula del contratto di affitto e agli adempimenti conseguenti;
  - 5) **che** il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti a ciò, in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016;
  - 6) **di prendere atto** che il presente provvedimento diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;
  - 7) **Di dare comunicazione** del presente provvedimento all'azienda agricola MARTINENGO FEDERICA, Via del Merlo n. 124, 12084 MONDOVI (CN);
  - 8) **Di incaricare** il Responsabile del Servizio finanziario ad introitare alla risorsa 3.02.04.70 "Fitti reali fondi di fondi rustici" del bilancio di previsione in corso di approvazione la somma complessiva di €. 21.900,00 per l'anno 2020 ed iscrivere nel bilancio pluriennale 2020-2022 per gli anni 2021 e 2022 la relativa somma da introitare;
  - 9) **che** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati:
    - sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Cornalba, nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - 10) **di procedere** con le pubblicazioni e le comunicazioni previste ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016.
  - 11) **di precisare** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Brescia (BS) ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Vistalli Alessandro



---

## ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria della presente determinazione ad apposito capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso.

Addì 07.05.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

F.to Vistalli Alessandro

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, funzionario delegato, attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Cornalba,

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**

F.to Tadè Monica

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**

Cornalba, 17 9 MAG 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vistalli Alessandro

