



# COMUNE DI CORNALBA

Provincia di Bergamo

VIA DON PAGANELLI, 13 – CAP. 24017 CORNALBA (BG) - Cod. Fis. e Part. Iva 00342140167  
TEL: 0345 66082 – FAX: 0345 56060 E-MAIL: info@comune.cornalba.bg.it  
PEC: comune.cornalba@pec.regione.lombardia.it  
www.comune.cornalba.bg.it

Prot. n. 716

## VERBALE DI GARA

Seduta pubblica

**OGGETTO: APPALTO PER L’AFFITTANZA DEGLI ALPEGGI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI CORNALBA IN LOCALITA’ MONTE ALBEN MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 36, C. 2, LETT. D) E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 CON IMPORTO A BASE D’ASTA DI € 20.800,00 ANNUALI**

L’anno **DUEMILAVENTI (2020)**, addì il **TRENTUNO (31)** del mese di **MARZO (03)**, alle ore **15.00**, presso il Comune di CORNALBA, nella Residenza Municipale, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti in seduta pubblica il Responsabile unico del procedimento di gara, signor Alessandro VISTALLI, coadiuvato dai testimoni Sig.ra Monica TADE’ (Dipendente del Comune di Cornalba) che assume la funzione di segretario verbalizzante, per l’espletamento della gara di cui all’oggetto;

### Premesso che

- in esecuzione della determinazione del Responsabile del servizio n. 12 del 03/03/2020, è stata indetta la gara con procedura aperta, per l'appalto di AFFITTANZA DEGLI ALPEGGI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI CORNALBA IN LOCALITA’ MONTE ALBEN, mediante il criterio del prezzo più alto di cui all’art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, con prezzo a base di gara pari a € 20.800,00 (euro ventimilaottocento/00) annuali;
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 12.00 del 31/03/2020 come previsto dal bando di gara;

**Accertato** in seduta pubblica che:

- entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore 12.00 del giorno 31/03/2020 come previsto dal bando di gara, sono pervenute alla Stazione Appaltante, le offerte delle seguenti n. 1 (uno) Ditte:

- Az. Agr. MARTINENGO FEDERICA, Via del Merlo n. 124, 12084 MONDOVI (CN) Partita IVA 03573080045, Prot. n. 685 del 26/03/2020;

- a seguito della verifica in merito alla regolarità della Busta, chiusa e sigillata mediante controfirma sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione del mittente e la seguente scritta: "Offerta per l'affitto (gestione) dei pascoli montani comunali "Monte Alben", indirizzata al Comune di Cornalba, via Don Paganelli 13, pervenuta all'Ufficio Protocollo dell'Ente, a mezzo raccomandata n. 05081110069-6, il giorno 26 Marzo 2020, sono state ammesse alla fase successiva, le ditte di seguito elencate:

- Az. Agr. MARTINENGO FEDERICA, Via del Merlo n. 124, 12084 MONDOVI (CN) Partita IVA 03573080045, Prot. n. 685 del 26/03/2020;

**ciò premesso e visto**

**Il sottoscritto RUP, in seduta pubblica, dichiara aperta la seduta pubblica e comunica quindi che le ditte ammesse alla valutazione dell'offerte economiche risultano essere in tutto n. 1 (uno).**

Assistono in qualità di testimoni:

- nessuno;

In conformità a quanto previsto dal bando di gara, si procede, pertanto all'apertura della Busta contenente l'Offerta economica al fine di verificare, per ciascuna ditta partecipante, la regolarità dell'istanza di partecipazione - offerta economica, redatta in bollo in lingua italiana, sulla base economica a base d'asta, con offerte in aumento.

Viene aperta la prima busta pervenuta e da esso risulta la seguente situazione:

- Azienda Agricola MARTINENGO FEDERICA, Via del Merlo n. 124, 12084 MONDOVI (CN), offerta economica pari a € 21.900,00 (diconsi euro ventunmilianovecento,00) annuali, in aumento sull'importo a base di gara di € 20.800,00 annuali;

**Quindi**, ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, si formula l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di AFFITTANZA DEGLI ALPEGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CORNALBA IN LOCALITA' MONTE ALBEN a favore della ditta Az. Agr. MARTINENGO FEDERICA, Via del Merlo n. 124, 12084 MONDOVI (CN) Partita IVA 03573080045, prezzo offerto pari a € 21.900,00 (diconsi euro ventunmilanovecento,00) annuali.

Alle ore 15.15 si concludono tutte le fasi previste dal bando di gara e si dispone la trasmissione del presente verbale:

- all'affittuario precedente dell'alpeggio che avrà 45 giorni per fare valere il diritto di prelazione;
- all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti di competenza ai fini dell'aggiudicazione definitiva, si procederà all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del relativo contratto dopo la decorrenza del termine previsto per l'esercizio del diritto di prelazione *"Al termine della gara il responsabile del procedimento comunica al precedente conduttore la migliore offerta pervenuta all'esito della gara, affinché quest'ultimo possa esercitare il diritto di prelazione alle condizioni uguali a quelle comunicategli, entro 45 giorni dalla ricezione della comunicazione da parte del responsabile del procedimento. Qualora il conduttore nell'esercizio del diritto di prelazione offra la stessa cifra quale quella risultante dalla migliore offerta, il responsabile del procedimento affiderà a quest'ultimo l'alpeggio alle stesse condizioni previste nel presente bando. Trascorso il termine di 45 giorni senza che il precedente conduttore abbia esercitato tale diritto, il diritto di prelazione cessa ed il Comune potrà concedere in affitto l'alpeggio a colui che ha presentato la migliore offerta", e dopo l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.*

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di CORNALBA, nella sezione *"Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti"* ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 15.15

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR di BRESCIA entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di CORNALBA, nella sezione "*Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti*", ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.

**Cornalba**, li 31/03/2020

**Il Responsabile unico del procedimento**

Alessandro VISTALLI

(Firmato digitalmente)

**Il Dipendente del Comune di Cornalba**

F.to Monica TADE'